

SB.3.3 – Städtebauliche Bestandsaufnahme München Parkstadt Bogenhausen

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	24 ha
	Lage	Innerstädtisch
	Integration	durch umgebende Straßen abgegrenzt,
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	Ladenzentrum
Bebauung	Struktur	aufgelockert, parkähnlich, gerade/geschwungene/asymmetrische Formen
	Bebauungsstruktur	Zeilen, Solitäre, Reihen
	Bauweise	offen, geschlossen, abweichend
	Silhouette	Höhendifferenzierung, Betonung Nord- und Südrand
	Geschosse	2 VG: Ladenzentrum 4-5 VG: Zeilen und Reihen 8 VG: Zeilen im Süden 12, 15 VG: Punkthochhäuser
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser
	Gebäudegestaltung	Abschnitte mit homogener Gebäudeform/Gestaltung, individuelle Details/Fassadenfarben, gleiche/ähnliche architektonische Merkmale gelbe, orange Fassaden, Fassaden dreigeteilt durch turmartige Vorsprünge, Hochhäuser in T-Form, rote Fassaden Flachdächer

		Balkone und Loggien
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Durchgrünung, zentraler Grünstreifen, Abstandsgrün um Zeilen herum, hoher Baumbestand,
	Ausprägung Grünräume	fließend, verzahnt
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich, halböffentlich: fließend, privat: abgetrennt (Hecken)
	Öffentlicher Raum, Plätze	Straßenräume, Fußwegenetz durch Grünräume, Erdgeschosszone der Ladenzeile
Erschließung	Straßenführung	<p>Außen: Haupteerschließungsstr im Süden, Osten mit Zufahrt ins Quartier = Ring</p> <p>Innen: Rundstr. angeknüpft an Außenerschließung im Süden und Osten</p> <p>kleiner Innenring (Buschingstraße), sonst eine Querverbindung von östlicher Erschließungsstraße zur südlichen Erschließungsstraße als eine durchlaufende Achse</p> <p>Gliederung Fuß-/Fahrwege,</p> <p>Wohn-/Fußwege</p> <p>Innenring + Verästelung durch Stichstraßen</p>
	Ruhender Verkehr	Parkplätze, Garagen, Straße, Tiefgarage